

## **AVISO DE ELECCIÓN DE OBLIGACIONES**

A: LOS ELECTORES RESIDENTES DE GALVESTON COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 66, Y A TODAS LAS OTRAS PERSONAS INTERESADAS:

Por la presente se notifica que se llevará a cabo una elección el 3 de mayo de 2025, entre las horas de 7:00 a.m. y 7:00 p.m., para votar en una Elección de Bonos para el Distrito Municipal de Servicios Públicos de Galveston Distrito No. 66 (el “Distrito”) en los lugares indicados en el Anexo “A”.

La Junta de Directores del Distrito (la “Junta”) ha encontrado y determinado que es necesario y en el mejor interés del Distrito emitir bonos del Distrito con el fin de llevar a cabo los propósitos para los cuales se organiza el Distrito y para hacer o adquirir un sistema de agua, sanitario alcantarillado, drenaje y sistema de alcantarillado pluvial y instalaciones recreativas con los ingresos de dichos bonos. Se ha presentado ante el Distrito, abierto a la inspección pública, un informe del ingeniero que cubre las obras, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos que se comprarán, adquiridos y construidos por el Distrito y la propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedades que se comprarán o adquirirán, así como el costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos, perfiles y datos que muestran y explican el informe, y el informe ha sido considerado cuidadosamente por la Junta y ha sido completamente aprobado por la Junta. El informe del ingeniero presentado y aprobado anteriormente contiene una estimación del costo de la compra, adquisición y construcción de las obras propuestas, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos y una estimación del costo del Distrito que debe o que se debe bajo contratos y el costo de comprar y/o adquirir dicha propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedades, y gastos incidentales a ello, como sigue:

## ESTIMACIÓN DE COSTOS PROBABLES DE UTILIDAD Y EMISIÓN DE OBLIGACIONES

|     |                                                                        |                             |
|-----|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| I.  | <u>Costos de Diseño, Construcción, Compra y Adquisición</u>            |                             |
| A.  | Distribución de Agua                                                   | \$ 850,650                  |
| B.  | Recolección de Aguas Residuales                                        | \$ 1,190,910                |
| C.  | Drenaje de Tormentas                                                   | \$ 2,084,093                |
| D.  | Varios                                                                 | \$ 127,598                  |
| E.  | Órdenes de Cambio                                                      | \$ 907,583                  |
| F.  | Detención                                                              | \$ 1,797,300                |
| G.  | Soluciones de Agua de Tormenta                                         | \$ 50,000                   |
| H.  | Tarifa de Impacto de Agua y Aguas Residuales                           | \$ 599,010                  |
| I.  | Terreno                                                                | \$ 1,000,000                |
| J.  | Contingencias                                                          | \$ 1,291,072                |
| K.  | Ingeniería                                                             | \$ 1,979,643                |
|     | <b>Subtotal</b>                                                        | <b>\$ 11,877,858</b>        |
| II. | <u>Costos No de Construcción</u>                                       |                             |
| A.  | Gastos Legales                                                         | \$ 365,000                  |
| B.  | Gastos del Agente Fiscal                                               | \$ 292,000                  |
| C.  | Intereses del Desarrollador (2 años al 5%)                             | \$ 1,187,786                |
| D.  | Descuento de Bonos (3.00%)                                             | \$ 438,000                  |
| E.  | Gastos de Emisión de Bonos                                             | \$ 243,220                  |
| F.  | Informes de Solicitud de Bonos                                         | \$ 200,000                  |
| G.  | Tarifa del Fiscal General (0.10%)                                      | \$ 14,600                   |
| H.  | <u>Tarifa de Emisión de Bonos TCEQ (0.25%)</u>                         | <u>\$ 36,500</u>            |
|     | <b>Subtotal</b>                                                        | <b>\$ 2,777,106</b>         |
|     | Inflación (20 años al 2.25%)                                           | \$ 5,345,036                |
|     | <u>Anexiones Futuras (100 Acres x \$100,000/acres)</u>                 | <u>\$ 10,000,000</u>        |
|     | <b><u>Requisito Total Estimado de Emisión de Bonos de Utilidad</u></b> | <b><u>\$ 30,000,000</u></b> |

La Junta de Directores del Distrito también ha encontrado y determinado que es necesario y en el mejor interés del Distrito emitir bonos del Distrito para diseñar, construir, comprar, adquirir y mantener instalaciones recreativas con los ingresos de dichos bonos. Ha sido presentado ante el Distrito, abierto a la inspección pública, un plan de parque que cubre la tierra, mejoras, instalaciones y equipos que serán comprados o contruidos por el Distrito, así como el costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos, dibujos y datos completamente mostrando y explicando el plan del parque y el costo estimado de

las instalaciones recreativas propuestas es el siguiente:

**ESTIMACIÓN DE PROBABLE PARQUE Y FACILIDAD RECREATIVA  
Y COSTOS DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES**

|     |                                                                   |           |                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|
| I.  | <u>Diseño, Construcción, Compra y Costos de Adquisición</u>       |           |                   |
| A.  | Lagos de Amenidad                                                 | \$        | 1,844,296         |
| B.  | Parques, Senderos, Aceras, etc.                                   | \$        | 3,305,202         |
| C.. | Costos de Adquisición y Desarrollo                                | \$        | 2,275,401         |
| D.  | Contingencias                                                     | \$        | 772,425           |
|     | <b>Subtotal</b>                                                   | <b>\$</b> | <b>8,197,324</b>  |
| II. | <u>Costos de No Construcción/Emisión de Obligaciones</u>          |           |                   |
| A.  | Gastos Legales                                                    | \$        | 200,000           |
| B.  | Gastos de Agente Fiscal                                           | \$        | 150,000           |
| C.  | Interés del Desarrollador (2 años al 5%)                          | \$        | 1,000,000         |
| D.  | Descuento de Obligaciones (3.00%)                                 | \$        | 300,000           |
| E.  | Gastos de Emisión de Obligaciones                                 | \$        | 67,676            |
| F.  | Informes de Solicitud de Obligaciones                             | \$        | 50,000            |
| G.  | Cuota del Fiscal General (0.10%)                                  | \$        | 10,000            |
| H.  | Cuota de Emisión de Obligaciones TCEQ (0.25%)                     | \$        | 25,000            |
|     | <b>Subtotal</b>                                                   | <b>\$</b> | <b>1,802,676</b>  |
|     | <b><u>Requisito Total Estimado de Emisión de Obligaciones</u></b> |           |                   |
|     | <b><u>Para el Parque y la Instalación Recreativa</u></b>          | <b>\$</b> | <b>10,000,000</b> |

La Junta encuentra que la estimación anterior de \$40,000,000 para servicios públicos, instalaciones recreativas y los costos de emisión de obligaciones son razonables y apropiados, y la Junta aprueba lo mismo y todos los elementos de los mismos.

La Junta ha determinado que se celebrará una elección especial en la que se someterán las siguientes propuestas:

**PROPUESTA I**

¿SE AUTORIZARÁ A LA JUNTA DE DIRECTORES DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL CONDADO DE GALVESTON N.º 66 A EMITIR LAS OBLIGACIONES DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN EL MONTO PRINCIPAL ORIGINAL AGREGADO MÁXIMO DE \$30,000,000, QUE VENCERÁN SERIAMENTE O DE OTRA MANERA EN CUOTAS FIJADAS POR DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, CON UNA TASA DE INTERÉS CUALQUIERA, Y VENDER DICHAS OBLIGACIONES A CUALQUIER PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE

INTERÉS EFECTIVA NETA EN CUALQUIER EMISIÓN O EMISIONES DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO EN VIGOR EN EL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN DE DICHOS BONOS, TODO LO CUAL PODRÁ SER DETERMINADO POR LA JUNTA DE DIRECTORES DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, OPERAR, MANTENER, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR UN SISTEMA DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS PLUVIALES, INCLUYENDO, PERO NO LIMITÁNDOSE A, TODAS LAS ADICIONES A DICHOS SISTEMAS, TODAS LAS OBRAS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES EN PROPIEDAD Y DERECHOS DE PARTICIPACIÓN EN USO REGIONAL, REGULATORIO O CONJUNTO O DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS PARA ELLO, Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN RELACIÓN CON ELLO, Y PARA PROPORCIONAR EL PAGO DEL CAPITAL Y LOS INTERESES DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN ANUAL DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD SUJETA A IMPUESTO DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO LO CUAL ESTÁ AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS; DICHOS BONOS, SI SON APROBADOS, SERÁN AUTORIZADOS EN ADICIÓN A LOS BONOS NO EMITIDOS VOTADOS DEL DISTRITO AUTORIZADOS EN LAS ELECCIONES DE BONOS DEL DISTRITO CELEBRADAS EL 7 DE NOVIEMBRE DE 2006 Y EL 4 DE MAYO DE 2019?

## PROPUESTA II

¿SE AUTORIZARÁ A LA JUNTA DE DIRECTORES DEL DISTRITO DE UTILIDAD MUNICIPAL DEL CONDADO DE GALVESTON N.º 66, DEL CONDADO DE GALVESTON, TEXAS, A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN EL MONTO PRINCIPAL ORIGINAL AGREGADO MÁXIMO DE \$10,000,000 QUE VENCERÁN SERIAMENTE O DE OTRA MANERA EN CUOTAS FIJADAS POR DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, CON UNA TASA DE INTERÉS EN CUALQUIER TASA O TASAS, Y VENDER DICHOS BONOS A CUALQUIER PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA EN CUALQUIER EMISIÓN O EMISIONES DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO EN VIGOR EN EL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN DE DICHOS BONOS, TODO LO CUAL PODRÁ SER DETERMINADO POR LA JUNTA DE DIRECTORES DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, OPERAR, MANTENER, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR INSTALACIONES Y AMENIDADES DE PARQUES Y RECREACIÓN Y TODAS LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN RELACIÓN CON ELLO, INCLUYENDO, PERO NO LIMITÁNDOSE A, TODAS LAS ADICIONES Y GASTOS RELACIONADOS CON ELLO, TODAS LAS OBRAS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES EN PROPIEDAD Y DERECHOS DE PARTICIPACIÓN EN USO REGIONAL, REGULATORIO O CONJUNTO O DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS PARA ELLO, Y PARA PROPORCIONAR EL PAGO DEL CAPITAL Y LOS INTERESES DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN ANUAL DE UN IMPUESTO

SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD SUJETA A IMPUESTO DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO LO CUAL ESTÁ AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS; DICHOS BONOS, SI SON APROBADOS, SERÁN EN ADICIÓN A LOS BONOS NO EMITIDOS VOTADOS DEL DISTRITO AUTORIZADO EN LAS ELECCIONES DE OBLIGACIONES DEL DISTRITO CELEBRADAS EL 7 DE NOVIEMBRE DE 2006 Y EL 4 DE MAYO DE 2019?

Los límites del Distrito se han establecido como y constituirán una elección distrito para fines de la elección.

La elección se lleva a cabo de conformidad con una Orden adoptada por la Junta de Directores del Distrito el 17 de enero de 2025, una copia de la cual está disponible en la oficina del Distrito en Sechrist•Duckers LLP, 6300 West Loop South, Bellaire, Texas 77401.

La votación anticipada por presentación personal se llevará a cabo cada día desde el 22 de abril hasta el 29 de abril de 2025, que no sea un sábado, domingo o feriado estatal legal en los horarios y lugares indicados en el **Anexo “B”**. La dirección postal oficial del secretario de votación anticipada a la que las solicitudes de boletas y las boletas que se votarán por correo es P.O. Box 17253, Galveston, Texas 77552-7253.

La asistencia oral en español está disponible contactando al Juez Presidente o al Secretario de Votación Anticipada.

POR ORDEN DE LA JUNTA DE DIRECTORES DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL CONDADO DE GALVESTON N.º 66, DEL CONDADO DE FORT BEND, TEXAS

ESTA NOTIFICACIÓN DEBE PERMANECER PUBLICADA DE MANERA CONTINUA HASTA EL 4 DE MAYO DE 2025, DE ACUERDO CON LOS REQUISITOS DE LA SECCIÓN 4.003(A) DEL CÓDIGO ELECTORAL DE TEXAS.

## May 3, 2025 Entity Election Election Day Locations

Saturday May 3, 2025.....7:00am to 7:00pm

**Joe Faggard Community Ctr**  
1750 Highway 87  
Crystal Beach, TX 77650

**Galveston CO Courthouse**  
722 Moody Ave  
(2<sup>nd</sup> Floor)  
Galveston, TX 77550

**San Leon Fire**  
337 12<sup>th</sup> Street  
San Leon, TX 77539

**Moody Methodist Church**  
2803 53<sup>rd</sup> Street  
(Fellowship Hall)  
Galveston, TX 77551

**Seaside Church**  
16523 Termini-San Luis Pass  
Jamalca Beach, TX 77554

**Galveston CO MUD 12**  
2929 Highway 6  
(2<sup>nd</sup> Floor)  
Bayou Vista, TX 77563

**Hitchcock ISD Admin**  
7801 Neville Street  
Hitchcock, TX 77563

**La Marque Comm Room**  
1109 B Bayou Road  
La Marque, TX 77568

**Carver Park Comm Ctr**  
6415 Park Ave  
(Thomas Carter Rm)  
Texas City, TX 77591

**Nessler Center**  
2010 5<sup>th</sup> Ave North  
(Surf Room)  
Texas City, TX 77590

**Bay Colony West HOA**  
6621 Calder Road  
Dickinson, TX 77539

**Santa Fe City Hall**  
12002 Highway 6  
Santa Fe, TX 77510

**College of the Mainland**  
1200 Amburn Road  
(Conference Ctr)  
Texas City, TX 77591

**Dickinson Community Ctr**  
2714 Highway 3  
Dickinson, TX 77539

**Hometown Heroes Park**  
1001 E. League City Pkwy  
(Foyer)  
League City, TX 77573

**JP Court, Precinct 1**  
4500 10<sup>th</sup> Street  
Bacliff, TX 77518

**Kemah Community Ctr**  
800 Harris  
(Small Room)  
Kemah, TX 77565

**The Crossings**  
255 Egret Bay Blvd  
(Hall)  
League City, TX 77573

**League City Annex**  
174 Calder Road  
(Multipurpose Rm)  
League City, TX 77573

**Public Works Operation Ctr**  
1701 W. League City Pkwy  
League City, TX 77573

**Village on the Park**  
400 E. Parkwood  
(Town Hall)  
Friendswood, TX 77546

**Dickinson City Hall**  
4403 Highway 3  
(Meeting Rm 2)  
Dickinson, TX 77539

**First Baptist Friendswood**  
202 Heritage Drive  
Friendswood, TX 77546

**Education Support**  
2425 Main Street  
(Boardroom)  
League City, TX 77573

ATTACHMENT  
ANEXO  
A

## May 3, 2025 Entity Election Early Voting Locations

Tuesday, April 22 thru Friday, April 25, 2025..... 8:00am to 5:00pm  
Monday, April 28 thru Tuesday, April 29, 2025..... 7:00am to 7:00pm

**Main Voting Location**  
**Galveston CO Records and Election Center**  
10000 Emmett F. Lowry Expressway #1152  
Texas City, TX 77591

**Joe Faggard Community Ctr**  
1750 Highway 87  
Crystal Beach, TX 77650

**Galveston CO Courthouse**  
722 Moody Ave  
(2<sup>nd</sup> Floor)  
Galveston, TX 77550

**Galveston CO Justice Ctr**  
600 59<sup>th</sup> Street  
(1<sup>st</sup> Floor Break Rm)  
Galveston, TX 77551

**Moody Methodist Church**  
2803 53<sup>rd</sup> Street  
(Fellowship Hall)  
Galveston, TX 77551

**Seaside Church**  
16523 Termini-San Luis Pass  
Jamaica Beach, TX 77554

**Galveston CO MUD 12**  
2929 Highway 6  
(2<sup>nd</sup> Floor)  
Bayou Vista, TX 77563

**Hitchcock City Hall**  
8102 Highway 6  
Hitchcock, TX 77563

**La Marque Comm Room**  
1109 B Bayou Road  
La Marque, TX 77568

**Carver Park Comm Room**  
6415 Park Ave  
(Thomas Carter Rm)  
Texas City, TX 77591

**Nessler Center**  
2010 5<sup>th</sup> Ave North  
(Surf Room)  
Texas City, TX 77590

**Bay Colony West HOA**  
6621 Calder Road  
Dickinson, TX 77539

**Santa Fe City Hall**  
12002 Highway 6  
Santa Fe, TX 77510

**College of the Mainland**  
1200 Amburn Road  
(Conference Ctr)  
Texas City, TX 77591

**Dickinson Community Ctr**  
2714 Highway 3  
Dickinson, TX 77539

**Hometown Heroes Park**  
1001 E. League City Pkwy  
(Foyer)  
League City, TX 77573

**JP Court, Precinct 1**  
4500 10<sup>th</sup> Street  
Bacliff, TX 77518

**Kemah Community Ctr**  
800 Harris  
Kemah, TX 77565

**The Crossings**  
255 Egret Bay Blvd  
(Hall)  
League City, TX 77573

**League City Annex**  
174 Calder Road  
(Community Rm)  
League City, TX 77573

**Public Works Operation Ctr**  
1701 W. League City Pkwy  
League City, TX 77573

**Village on the Park**  
400 E. Parkwood  
(Town Hall)  
Friendswood, TX 77546

ATTACHMENT  
ANEXO  
B

**May 3, 2025 Entity Election  
Early Voting Locations**

Tuesday, April 22 thru Friday, April 25, 2025..... 8:00am to 5:00pm  
Monday, April 28 thru Tuesday, April 29, 2025..... 7:00am to 7:00pm

**Main Voting Location**  
**Galveston CO Records and Election Center**  
10000 Emmett F. Lowry Expressway #1152  
Texas City, TX 77591